

Projekt uchwały zaplanowany  
na posiedzeniu Zarządu Powiatu  
w dniu .....  
2024-12-12

Projekt

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU JAWORSKIEGO**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024, poz.107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) oraz na podstawie § 2 ust. 4 uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz § 1 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XLV/259/02 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Jaworskiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o. w Jaworze, nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową R-2, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Jaworze w obrębie 7 Stare Miasto, przy ulicy Szpitalnej 3, w granicach działki 767/1 o powierzchni 0,0345 ha., dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00021417/3.

§ 2. Wydzierżawienie następuje w formie bezprzetargowej na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jaworskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jaworskiego

**Mariusz Barański**

**Projekt**

z dnia 4 grudnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU JAWORSKIEGO**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Powiatu Jaworskiego na okres powyżej 3 lat oraz wyrażeniu zgody na odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024, poz.107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) oraz na podstawie § 2 ust. 4 uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz § 1 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XLV/259/02 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Jaworskiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o. w Jaworze, nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową R-2, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Jaworze w obrębie 7 Stare Miasto, przy ulicy Szpitalnej 3, w granicach działki 767/1 o powierzchni 0,0345 ha., dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00021417/3.

**§ 2.** Wydzierżawienie następuje w formie bezprzetargowej na okres 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jaworskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jaworskiego

**Mariusz Barański**



## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Jaworskiego i znajduje się w powiatowym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Do Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji można zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Jaworskiego. Zgoda Rady Powiatu Jaworskiego wymagana jest także do odstąpienia od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały aktualnie jest przedmiotem dzierżawy oraz najmu, na czas oznaczony 10 lat przez Jaworskie Centrum Medyczne Sp. z o.o.:

- umowa dzierżawy nieruchomości z terminem obowiązywania od 01 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku,
- umowa najmu budynku stacji transformatorowej R-2, z terminem obowiązywania od 01 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

STAROSTA  
*Mieczysław Bender*