

Apel

Rady Powiatu Jaworskiego

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie podjęcia inicjatywy umożliwiającej systemowe rozwiązanie kwestii współwłasności gospodarstw rolnych

Rada Powiatu Jaworskiego zwraca się z apelem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o podjęcie inicjatywy w sprawie wprowadzenia prawnych rozwiązań ustawowych umożliwiających rozwiązanie wieloletnich problemów współwłasności gospodarstw rolnych, w tym również wprowadzenie systemu pomocy finansowej dla rolników chcących przejąć gospodarstwo w ramach procedury zniesienia współwłasności takich gospodarstw.

Problem współwłasności gospodarstw rolnych na Ziemiach Odzyskanych, w tym na terenach obecnego województwa dolnośląskiego powstał już po II Wojnie Światowej w wyniku przekazywania żołnierzom i przesiedleńcom gospodarstw rolnych na podstawie aktów nadania, przeważnie dla kilku rodzin jednocześnie. Przechodzenie współwłasności na kolejne pokolenia, w tym również osoby nie prowadzące działalności rolniczej, utrzymuje taki stan do chwili obecnej.

Sytuacja taka, ze względu na koszty, jak również brak zgody wszystkich współwłaścicieli, nierozwiązane sprawy spadkowe oraz przede wszystkim brak zainteresowania powoduje, że nieruchomości rolne stanowiące współwłasność są często zaniedbywane pod kątem stanu technicznego, jak również stwarzają problemy w kwestii ich należytego użytkowania, zagospodarowania. Każda bowiem najmniejsza ingerencja w nieruchomość wymaga każdorazowej zgody wszystkich współwłaścicieli, a jej brak powoduje niemożność podjęcia określonej czynności, jak również skorzystanie ze środków pomocowych oraz rozwój tych gospodarstw.

Zniesienie współwłasności w drodze sądowej na wniosek osoby zainteresowanej wymaga ogromnej determinacji oraz znacznych środków finansowych, co skutkuje rezygnacją z tej ścieżki postępowania przez większość rolników znajdujących się w podobnej sytuacji.

Mając powyższe na uwadze, Rada Powiatu Jaworskiego uznaje za zasadne wystąpienie z takim apelem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz przesłanie do wiadomości sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

*Przewodniczący
Rady Powiatu Jaworskiego*