

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU JAWORSKIEGO**

z dnia 29 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości
o numerze ewidencyjnym 79 położonej w obrębie Muchów, gminie Męcinka,
zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 11 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) do wysokości 1% ceny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w obrębie Muchów, gminie Męcinka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00017428/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jaworskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jaworskiego

Roman Sadowski

UZASADNIENIE

Kwestię udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków reguluje art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który stanowi, że ustaloną zgodnie z art. 67 tej ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Zgoda rady powiatu na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków ma charakter zgody indywidualnej, odnoszącej się do konkretnie oznaczonej nieruchomości. Zgoda rady powinna mieć za każdym razem charakter indywidualny, albowiem art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw do wydania aktu o charakterze generalnym, odnoszącego się do ogólnie określonego kręgu nieskonkretyzowanych nieruchomości.

Na tle stosowania ww. artykułu zapadł wyrok Sądu Najwyższego z dnia 6 lipca 2016 r. Sygn. akt IV CSK 685/15, w którym stwierdzono, iż zgoda rady o której mowa powyżej na obniżenie lub podwyższenie bonifikaty poniżej lub powyżej 50% stawki ustawowej dla swej skuteczności powinna mieć charakter indywidualny, a nie ogólny.